STAROSTA WOŁOMIŃSKI
ul. Prądzyńskiego 3
05-200 WOŁOMIN

Wołomin, dnia 31 grudnia 2024 r.

WAB.6740.14.29.2024

DECYZJA NR 37pz/2024
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1- 3, art. 11g ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 4 pkt 2, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Klembów, reprezentowanego przez Pana Adama Rosińskiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

pod nazwą: **„Rozbudowa drogi gminnej nr 430304W na odcinku ulicy Strażackiej w miejscowości Klembów oraz na odcinku ulicy Przejazdowej w miejscowości Ostrówek od skrzyżowania z drogą powiatową nr 4335W ulicy Gen. F. Żymirskiego do działki ew. nr 385/3 obręb 0008-Lipka, gmina Klembów, powiat wołomiński"**

w tym zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany, oznaczony jako załącznik nr 2 do niniejszej decyzji

Działki usytuowania obiektu:

- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję w części (w nawiasach – numery działek po podziale, tłustym drukiem – numery działek w projektowanym pasie drogowym przeznaczone do przejęcia pod inwestycję na rzecz Gminy Klembów):
  - ew. nr: 446 (**446/1,** 446/2), 406/2 (406/3, **406/4**), 443/1 (**443/5**, 443/6), 1341 (1341/1, **1341/2**), 448/18 (**448/24**, 448/25), 448/19 (**448/22**, 448/23) w obrębie 0003 - Klembów, jednostka ew. 143407_2 – Klembów,

  - ew. nr: 1208 (1208/1, **1208/2**), 1207 (**1207/5**, 1207/6), 353 (**353/1,** 353/2), 361/8 (**361/16**, 361/17), 368 (**368/1**, 368/2), 367 (**367/1**, 367/2), 369/1 (**369/4**, 369/5), 371 (**371/1**, 371/2), 370 (**370/1**, 370/2), 372 (**372/1,** 372/2), 374/3 (**374/6**, 374/7), 376/25 (**376/28,** 376/29), 377/4 (**377/6,** 377/7), 383 (**383/1**, 383/2) w obrębie 0008 - Lipka, jednostka ew. 143407_2 – Klembów,

- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję w całości na rzecz Gminy Klembów:
  - ew. nr: **445/1, 443/4, 444** w obrębie 0003 - Klembów, jednostka ew. 143407_2 – Klembów,
  - ew. nr: **377/5** w obrębie 0008 - Lipka, jednostka ew. 143407_2 – Klembów.

- w projektowanym pasie drogowym, będące własnością Gminy Klembów niepodlegające przejęciu (w nawiasach - numery działek po podziale, tłustym drukiem – numery działek w projektowanym pasie drogowym):
  - ew. nr: **441/13, 441/4, 1342,** 404/2 (404/3, **404/4**), 441/5 (**441/22,** 441/23), 441/15 (**441/24**, 441/25), 443/3 (**443/7**, 443/8) w obrębie 0003 - Klembów, jednostka ew. 143407_2 – Klembów,

- ew. nr: **1223, 352/10, 354/1, 354/6, 361/6, 374/1, 374/5, 376/24, 376/26, 376/22, 351, 385/3** w obrębie 0008 - Lipka, jednostka ew. 143407_2 – Klembów.

Działki przeznaczone pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego (w nawiasie – numery działek po podziale, tłustym drukiem – numery działek przeznaczonych pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych):

- ew. nr: **448/15**, 1341 (**1341/1**, 1341/2), **464** w obrębie 0003 - Klembów, jednostka ew. 143407_2 – Klembów,
- ew. nr: 1208 (**1208/1**, 1208/2), 376/25 (376/28, **376/29**), **376/23, 376/27** w obrębie 0008 - Lipka, jednostka ew. 143407_2 – Klembów.

Określenie linii rozgraniczających teren
Linię rozgraniczającą teren dla realizacji inwestycji oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego (projektowana) i przerywaną koloru zielonego (istniejąca) na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podziały nieruchomości przedstawione na mapach opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorami ewidencyjnymi materiału zasobu – operatu technicznego: P.1434.2024.9595 z dnia 28.11.2024 r., P.1434.2024.9597 z dnia 28.11.2024 r., stanowiących **załącznik nr 1, arkusz 1-3.**

Określam podziały nieruchomości i oznaczam nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Gminy Klembów z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym odrębną decyzją przez Starostę:

Nr działki przed podziałem	**Nr działki po podziale znajdującej się w projektowanym pasie drogowym przeznaczonej do przejęcia na rzecz Gminy Klembów**	**Nr działki po podziale znajdującej się poza projektowanym pasem drogowym, pozostającej przy dotychczasowym właścicielu /użytkowniku wieczystym**	**Nr działki znajdującej się w projektowanym pasie drogowym przeznaczonej do przejęcia w całości na rzecz Gminy Klembów**
obręb 0003 - Klembów, jednostka ew. 143407_2 – Klembów			
446	**446/1**	446/2	
406/2	**406/4**	406/3	
443/1	**443/5**	443/6	
1341	**1341/2**	1341/1	
448/18	**448/24**	448/25	
448/19	**448/22**	448/23	
			445/1
			443/4
			444
obręb 0008 - Lipka, jednostka ew. 143407_2 – Klembów			
1208	**1208/2**	1208/1	
1207	**1207/5**	1207/6	
353	**353/1**	353/2	
361/8	**361/16**	361/17	
368	**368/1**	368/2	

367	**367/1**	367/2	
369/1	**369/4**	369/5	
371	**371/1**	371/2	
370	**370/1**	370/2	
372	**372/1**	372/2	
374/3	**374/6**	374/7	
376/25	**376/28**	376/29	
377/4	**377/6**	377/7	
383	**383/1**	383/2	
			377/5

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Określam podziały nieruchomości będących własnością Gminy Klembów:

Nr działki przed podziałem	**Nr działki po podziale znajdującej się w projektowanym pasie drogowym**	**Nr działki po podziale znajdującej się poza projektowanym pasem drogowym**
obręb 0003 - Klembów, jednostka ew. 143407_2 – Klembów		
404/2	**404/4**	404/3
441/5	**441/22**	441/23
441/15	**441/24**	441/25
443/3	**443/7**	443/8

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ustalam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu , innych dróg publicznych oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach, niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego:

Nr działki	**Nr działki po podziale**	**Zakres / rodzaj robót**
obręb 0003 - Klembów, jednostka ew. 143407_2 – Klembów		
448/15		przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia nN nadziemnej,
1341	**1341/1**	przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia nN podziemnej oświetleniowej wraz ze słupami oświetleniowymi,
464		przebudowa drogi powiatowej nr 4334W
obręb 0008 - Lipka, jednostka ew. 143407_2 – Klembów		
1208	**1208/1**	przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia nN podziemnej oświetleniowej wraz ze słupami oświetleniowymi,
376/25	**376/29**	przebudowa złącza i odcinka przyłącza sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia nN podziemnej,

		przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia nN nadziemnej wraz z wymianą słupów, przebudowa złącza i odcinka przyłącza sieci gazowej podziemnej,
376/23		przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia nN nadziemnej wraz z wymianą słupów,
376/27		przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia nN nadziemnej wraz z wymianą słupów,

Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r . o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany zawierający część graficzną i opisową, sporządzony przez:

- **branża drogowa:**
  - **projektant: P. Adam Rosiński** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0523/PBD/19 w specjalności inżynieryjnej drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/0211/20,
  - **sprawdzający - P. Piotr Gołoś** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0416/POOD/13 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/0165/146,
- **branża sanitarna (odwodnienie):**
  - **projektant – P. Ewa Rudnicka** posiadająca uprawnienia budowlane nr MAZ/0468/POOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0084/06,
  - **sprawdzający – P. Łukasz Olszewski** posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. MAZ/0048/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0372/12,
- **branża elektryczna:**
  - **projektant – P. Tadeusz Olszewski** posiadający uprawnienia budowlane 19/94/Os w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/5089/02,
  - **sprawdzający – P. Piotr Reterski** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0280/PWOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0437/14,
- **branża teletechniczna:**
  - **projektant – P. Marcin Pakuła** posiadający uprawnienia budowlane nadane decyzją nr 2072/00/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/7039/01.
  - **sprawdzający – P. Małgorzata Myszko** posiadająca uprawnienia budowlane nadane decyzją nr 1310/98/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej

wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BT/0053/09.

Warunki powiązania z innymi drogami publicznymi

Projektowany odcinek drogi gminnej nr 430304W - ul. Strażacka i ul. Przejazdowa, zlokalizowany jest w południowej części miejscowości Klembów, gmina Klembów. Docelowo będzie pełnić ważną funkcję w układzie komunikacyjnym w miejscowościach Klembów i Ostrówek, charakterystyczną dla drogi dojazdowej zapewniając połączenie z innymi drogami gminnymi oraz bezpośrednio z drogą powiatową nr 4334W ul. Gen. F. Żymirskiego. W ramach planowanej inwestycji nie powstaną nowe powiązania komunikacyjne.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:

a) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Inwestycję należy realizować zgodnie z decyzją Wójta Gminy Klembów nr 3/2024 z dnia 20.06.2024 r. znak: GOŚ.6220.9.16.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji związane będzie przede wszystkim z emisją hałasu, jaki powodować będą maszyny pracujące i urządzenia. Prace wykonywać z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Prace należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wody powierzchniowej i podziemnej, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia ich poprzez wyciekający olej z pracujących maszyn. Powstałe odpady w trakcie budowy należy segregować i gromadzić w przeznaczonych na ten cel pojemnikach, sukcesywnie wywożonych w czasie budowy. Zaplecze budowy powinno być zlokalizowane poza terenami przyrodniczo aktywnymi. Należy utrzymywać je w należytym porządku i zabezpieczyć przed wyciekami substancji ropopochodnych. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę zieleni przewidzianej do pozostawienia.

Podczas realizacji inwestycji należy spełniać również warunki określone w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem nr 295/2024 z dnia 11.09.2024 r. znak: WD.ZUZ.4210.239.2024.RA, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

b) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 02.04.2024 r. znak: WN.5183.5.24.2024.WŁ poinformował, że nie posiada kompetencji do zajęcia stanowiska wobec planowanej inwestycji.
Na obszarze inwestycji nie znajdują się zabytki nieruchome (wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków) oraz nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Powyższe oznacza, że inwestycja nie wymaga opinii organu ochrony konserwatorskiej.
Jednocześnie poinformował, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, lub historyczną (np. brukową) nawierzchnie drogi, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia

Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32, art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami).

c) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam
Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w piśmie z dnia 29.03.2024 r. znak MO-CWCR-WO.0732.206.2024 poinformował, że jako organ wojskowy właściwy do uzgodnień w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego pozytywnie opiniuje przedmiotową inwestycję.

Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich
Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, ze zm.):
a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności,
b) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
c) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
d) wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przyległych,
e) inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:
a) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane),
b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy; przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
d) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami,
e) z chwilą zakończenia robót budowlanych należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót i jego otoczenie.
f) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ustawy - Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt. 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Niniejszej decyzji zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) nadaję rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28.10.2024 r., zmienionym pismem z dnia 24.11.2024 r., Wójt Gminy Klembów, reprezentowany przez pełnomocnika P. Adama Rosińskiego, będący zarządcą drogi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320, ze zm.) wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pod nazwą: „Rozbudowa drogi gminnej nr 430304W na odcinku ulicy Strażackiej w miejscowości Klembów oraz na odcinku ulicy Przejazdowej w miejscowości Ostrówek od skrzyżowania z drogą powiatową nr 4335W ulicy Gen. F. Żymirskiego do działki ew. nr 385/3 obręb 0008-Lipka, gmina Klembów, powiat wołomiński".

Ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych powiadomiono je zawiadomieniami o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie.

Ponadto, w dniu 05.12.2024 r. w prasie lokalnej, tj. w gazecie „Życie Powiatu na Mazowszu", ukazało się obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla projektowanego przedsięwzięcia. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało wywieszone również na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Klembowie, Starostwa Powiatowego w Wołominie oraz umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Klembowie, oraz Starostwa Powiatowego w Wołominie. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości lub ich części objęte wyżej wymienionym wnioskiem oraz pouczono strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniesiono uwag do planowanej inwestycji.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, załączono między innymi:

- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 09.04.2024 r. znak: OTR-UO-4340.137.2024.GJ,
- opinię Zarządu Powiatu Wołomińskiego z dnia 05.04.2024 r. znak: WDP.7111.1.9.2024.PS,
- opinię Wójta Gminy Klembów z dnia 27.03.2024 r. znak: RI.0632.2.73.2024,
- opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.04.2024 r. znak: WN.5183.5.24.2024.WŁ,
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 25.04.2024 r. znak: ZS.2281.1.39.2024,

- pismo do Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 26.03.2024 r. oraz oświadczenie o niewydaniu opinii przez Ministra Klimatu i Środowiska w terminie 30 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- pismo Mazowieckiego Ośrodka Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 29.03.2024 r. znak: MO-CWCR-WO.0732.206.2024,
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 08.04.2024 r. znak: W.RPP.430.120.2024.AT,
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem nr 295/2024 z dnia 11.09.2024 r. znak: WD.ZUZ.4210.239.2024.RA, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego,
- decyzję Wójta Gminy Klembów nr 3/2024 z dnia 20.06.2024 r. znak: GOŚ.6220.9.16.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które stosownie do art. 60 wyżej wymienionej ustawy wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.). Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 wyżej wymienionego rozporządzenia, *„drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody"* zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rozpatrywana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 62 wyżej wymienionego rozporządzenia.

Wójt Gminy Klembów postanowił odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i w dniu 20.06.2024 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr 3/2024 znak: GOŚ.6220.9.16.2023 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego zgodne z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W projekcie budowlanym znajduje się informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy - Prawo budowlane. Inwestor uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Starosta Wołomiński przychylił się do wniosku inwestora i wydał decyzję, której nadał jednocześnie rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

Projektowany odcinek drogi gminnej nr 430304W - ul. Strażacka i ul. Przejazdowa, zlokalizowany jest w południowej części miejscowości Klembów , gmina Klembów. Na całej długości sąsiaduje z zabudową mieszkaniową, terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową oraz w środkowej części trasy z terenami leśnymi. Docelowo będzie pełnić ważną funkcję w układzie komunikacyjnym w miejscowościach Klembów i Ostrówek, charakterystyczną dla drogi dojazdowej zapewniając połączenie z innymi drogami gminnymi oraz bezpośrednio z drogą powiatową nr 4334W - ul. Gen. F. Żymirskiego. Planowana rozbudowa ułatwi mieszkańcom dojazd do posesji oraz w znaczący sposób poprawi bezpieczeństwo ruchu pieszych. Projektowany odcinek drogi umożliwia bezpieczny dojazd do posesji oraz izoluje ruch pojazdów mechanicznych od ruchu pieszych. Rozwiązanie odwodnienia ulicy, zapewni sprawny odbiór wód opadowych i roztopowych z pasa drogi oraz terenów przyległych. Ulica zapewni sprawny odbiór wód opadowych i roztopowych z pasa drogi oraz terenów przyległych. Ulica zapewni obsługę strefy zamieszkania. Zapewniona obsługa działek przeznaczonych pod zabudowę, działek rolnych, leśnych oraz istniejących posesji.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, orzeczono jak wyżej.

Jednocześnie informuję że:

1. Stosownie do art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja podlega doręczeniu wnioskodawcy. Pozostałe strony zostają powiadomione o decyzji w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wołominie, Urzędu Gminy w Klembowie oraz umieszczonych w urzędowym publikatorze teleinformatycznym (Biuletynie Informacji Publicznej) Starostwa Powiatowego w Wołominie, Urzędu Gminy w Klembowie oraz w prasie lokalnej. Ponadto, dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres ujawniony w ewidencji gruntów.
2. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zaopatrzona w rygor natychmiastowej wykonalności:
   - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
   - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
   - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
   - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4g wyżej wymienionej ustawy - jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
5. Zgodnie z art. 12 ust. 5a i 5b wyżej wymienionej ustawy - na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są zobowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.

6. Zgodnie z art. 18 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy - wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
7. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 wyżej wymienionej ustawy - w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Jednocześnie informuję, że zgodnie z treścią art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego:
§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2), nie przysługuje prawo do odwołania się ani prawo do skargi do sądu administracyjnego.

Załączniki:
załącznik nr 1 - mapy zawierające podziały nieruchomości (arkusz 1-3).
załącznik nr 2 - projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Wobec nie wniesienia odwołania w terminie właściwym - decyzja niniejsza stała się ostateczna z dniem 14.03.25 r.
Wołomin, dnia 23.05.25 r.

Z up. Starosty Wołomińskiego
GŁÓWNY SPECJALISTA
Agnieszka Wojtkowska

STAROSTA WOŁOMIŃSKI

Z up. Starosty Wołomińskiego
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa
Iwona Klukowska

Otrzymuje:
1. **Wójt Gminy Klembów**
   ul. Żymirskiego 38
   05-205 Klembów
   reprezentowany przez pełnomocnika P. Adama Rosińskiego
   - *z załącznikami nr: 1 i 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego (załącznik nr 2)*
2. **a. a.**
   - *z załącznikami nr: 1 i 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego (załącznik nr 2)*

Do wiadomości:

1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie**
   ul. Legionów 78
   05-200 Wołomin
   - z 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego (załącznik nr 2), gdy decyzja stanie się ostateczna

2. **Starostwo Powiatowe w Wołominie**
   Wydział Geodezji i Kartografii
   ul. Powstańców 8/10
   05-200 Wołomin
   - z załącznikiem nr 1

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).